



---

---

# St George Resort & SPA

*Уникальная возможность стать владельцем жилой недвижимости на первой линии на максимально выгодных условиях!*



Imobulgaria International

## St George Resort & SPA

*Уникальная возможность стать владельцем жилой недвижимости на первой линии на максимально выгодных условиях!*

*В тихом , экологичном и живописном районе, в небольшой бухте на юг от г.Каварна расположился комплекс закрытого типа „СВЕТИ ГЕОРГИ – РИЗОРТ ЕНД СПА” , месторасположение которого является одним из самых завидных и привлекательных во всем районе. Территория комплекса (5 гектаров) располагается на первой линии, в самой прибрежной зоне, включая в себя прямой доступ к пляжной полосе длиной 1 км. Уголок первозданной черноморской природы сочетает в себе прохладу зеленых роиц с искрящими на солнце белыми скалами и захватывающими дух морскими пейзажами. В то же время здесь созданы все условия для комфортной жизни. Одним из уникальных преимуществ комплекса является его водоснабжение термальными водами низкой минерализации. СПА в собственной квартире! А собственники квартир в цокольном этаже будут иметь в свое распоряжение и участки прилегающей земли, типа английских дворишков. Внутренняя инфраструктура предвидит не только создание комфортабельных квартир и бассейна с теплой минеральной водой , в комплексе предусмотрены и детские площадки, на которых смогут резвиться детишки разных возрастов. Здесь же будут находиться теннис-корт, беговая дорожка, зеленая лужайка для подвижных игр, зона с гимнастическим оборудованием и спортивными снарядами, спортивная площадка и полоса препятствий и конечно СПА –*

*центр. Собственная инфраструктура комплекса, так же как и его архитектурная композиция, замечательно продумана и позволит создать максимально комфортные условия для жителей. Нахождение ресторанов, кафе и бийч-бара, супермаркета прямо на территории жилого комплекса сделает приятней ваше ежедневные и облегчит необходимый шопинг.*

*На данном этапе на продажу представлены 21 квартир в реконструированной и модернизированной существующей части комплекса: 6 мезонета, 2 студии, одна 3-х комнатная и 12 двухкомнатных квартир на стадии внутренней отделки и мебелировки. Ввод в эксплуатацию планируется летом 2013 г.*

### **Цена квартир от 22 185 Евро**

*Доверие, которое возникает между заказчиком и исполнителем – основное достижение любой компании. Поэтому вся наша работа построена на принципе прозрачности взаимоотношений с клиентом, при котором Вы можете всегда получить всю необходимую для Вас информацию.*

*Покупателям предоставляется возможность приобретения квартир с применением скидок!*

### **Описание района**

*Приблизительно в 3 км к югу от комплекса находится курортная местность Тузлата с наибольшими залежами лиманной целебной грязи в*



*Восточной Европе. В курорте есть грязелечебница, где проводятся грязелечебные процедуры (частичные грязевые аппликации и обертывания грязью всего тела, грязевые ванны), гидротермальные и морские ванны, открытое грязелечебное отделение (мужское и женское) для грязелечебных процедур путем намазывания тела грязью под воздействием солнечного света (так называемый "египетский метод"). В перспективе предстоит построить современную базу для бальнеологического туризма и грязелечения.*



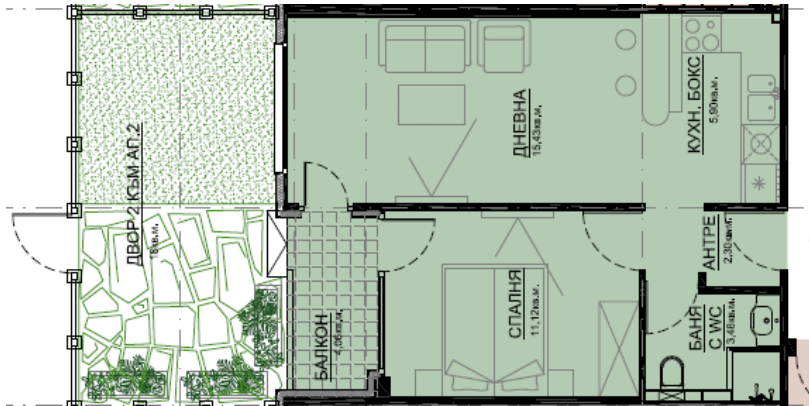
*В 8 км к югу от комплекса расположен город Балчик – один из древнейших городов в Болгарии. В наши дни коллекции музеев и Художественной галереи, крутые мощеные камнем улочки, и уникальный архитектурный вид древнего города сохранили дух исторического прошлого. Там же расположен Аэродром Балчик, который находится в процессе реконструкции и утверждения для чартерных рейсов.*

*В регионе построены три гольф поля: "Light House Golf", "Black Sea Rama" и "Thracian Cliffs". Главным проектантом последних двух является Гари Плеер -*

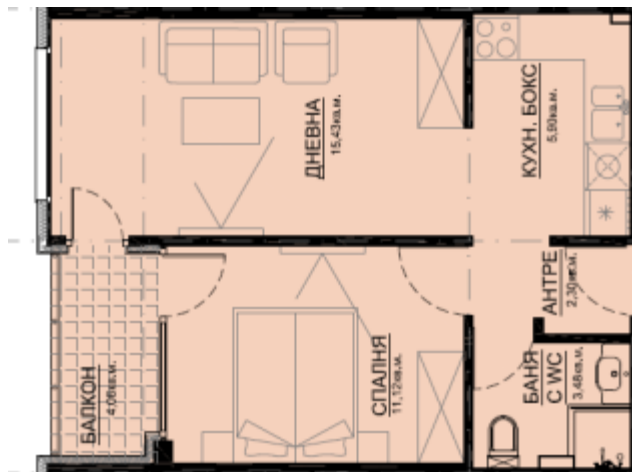
*Председатель Мировой ассоциации гольфа. Амбиция направлена к тому, чтобы "Thracian Cliffs" вошло в Top-5 мировой классификации(поле находится приблизительно в 2 км от нашего комплекса вдоль берега Черного моря). В мае нынешнего года на нем будет проведен очередной Европейский круг Мирового чемпионата по гольфу с наградным фондом свыше 3 млн. Евро.*



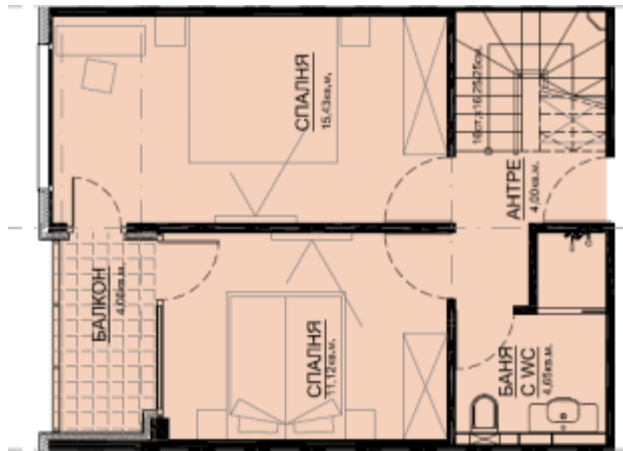
Типовая планировка квартиры:



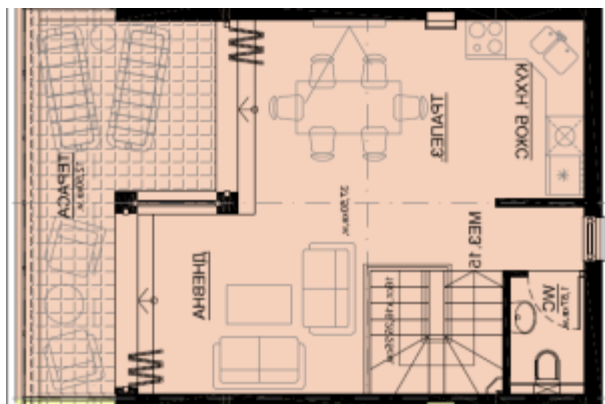
*Однокомнатная квартира с собственном двориком*



*Однокомнатная квартира*



*I этаж – мезонет (двухуровневая квартира)*



*II этаж – мезонет (двухуровневая квартира)*